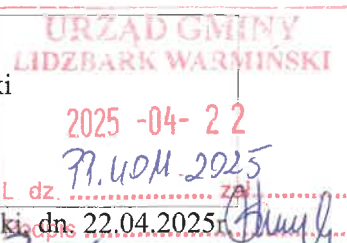


Starosta Lidzbarski

ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński
tel. (89)767-79-00, fax (89)767-79-03
e-mail: sekretariat@powiatlidzbarski.pl
www.powiatlidzbarski.pl



BiA.6740.48.2025

Lidzbark Warmiński, dn. 22.04.2025r.

DECYZJA NR Lig/62/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025.418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.03.2025r. (uzupełniony: 15.04.2025r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Gmina Lidzbark Warmiński**
11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Krasickiego 1

obejmujące: budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami wod-kan i elektryczną oraz zbiornikiem na ścieki sanitarne w msc. Medyny, gmina Lidzbark Warmiński na działce: 100/4 obręb: MEDYNY (Id działki: 280903_2.0031.100/4).

Autor projektu: mgr inż. arch. Paweł Wrażeń upr. architektoniczne b/o ; upr. konstrukcyjno-budowlane w ogr. zakresie- Nr upr. 82/86/OL; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WM-0129 ; WAM/BO/0016/17, mgr inż. Paweł Zapaśnik do projektowania b.o. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne- Nr upr. WAM/0140/PWOE/17; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WAM/IE/0018/18, mgr inż. Ryszard Dela instalacyjne w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych- Nr upr. WAM/0117/PWOS/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WAM/IS/0023/10

- 1) Z zachowaniem następujących warunków:
 - **roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia (art. 18 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).**
 - **przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzić projekt techniczny, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b**
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - **wyłącznie w czasie realizacji inwestycji.**
- 3) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - **nie dotyczyć.**
- 4) Terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:
 - **do czasu zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.**
- 5) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **ustanowić kierownika budowy (art 42 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).**
 - **przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).**
 - **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554)**

UZASADNIENIE

Dnia 19.03.2025r. Inwestor wystąpił do Starosty Lidzbarskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, dla zamierzenia budowlanego:: budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami wod-kan i elektryczną oraz zbiornikiem na ścieki sanitarne w msc. Medyny, gmina Lidzbark Warmiński na działce: 100/4 obręb: MEDYNY (Id działki: 280903_2.0031.100/4).

Do wniosku dołączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w 3 egzemplarzach.

Starosta Lidzbarski dnia 27.03.2025r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, wezwał Inwestora do uzupełnienia braków we wniosku. Inwestor we wskazanym terminie uzupełnił wskazane braki.

Projekt budowlany zgodny jest z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiera wymagane opinie i uzgodnienia, oświadczenie o którym mowa w art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
Decyzja ostateczna za pośrednictwem Starosty Lidzbarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

od dnia 26.04.2025

PODINSPEKTOR

Aleksandra Cyrna



Zup. STAROSTY

Jarosław Kogut
WICESTAROSTA

Załączniki: projekt budowlany - Zał. nr 1

Otrzymują:

1. Gmina Lidzbark Warmiński, 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Krasickiego 1
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Lidzbark Warmiński, ul. I. Krasickiego 1, 11-100 Lidzbark Warmiński
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lidzbarku Warmińskim. (w zał. 1 egz. projektu budowlanego)
3. a/a

Zwolnione od opłaty skarbowej - art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 z późn. zm.)

Pouczenie:

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. (zob. art. 127a. § 1 Kpa)
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (zob. art. 127a § 2 Kpa)
3. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest ostateczność i prawomocność decyzji, tj. **brak możliwości zaskarżenia decyzji.**
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (zob. art. 130 § 4 Kpa)
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
6. W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

Administrator danych: Administratorem danych osobowych jest Starosta Lidzbarski z siedzibą przy ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński, tel. 089 767 7900, www.powiatlidzbarski.pl

Inspektor ochrony danych: Dane kontaktowe inspektora ochrony danych ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński, e-mail: iod@powiatlidzbarski.pl

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania: Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 82b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w celu wydania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę.

Odbiorcy danych: Dane osobowe mogą być przekazywane stronom postępowania.

Okres przechowywania danych osobowych: Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od zakończenia roku, w którym upłynął okres istnienia obiektu budowlanego.

Prawo dostępu do danych osobowych: Osoba, której dane dotyczą posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, żądania ich usunięcia gdy nie są już niezbędne do celów, dla których były przetwarzane albo przewiduje to przepis prawa oraz prawo do żądania ograniczenia ich przetwarzania. Ponadto posiada prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Konsekwencje niepodania danych osobowych: Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jest obowiązkowe, a ich niepodanie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

Przekazanie danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej: Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie: Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.